

COMUNE DI BARANO D'ISCHIA

(PROVINCIA DI NAPOLI)

Stazione di cura ,soggiorno e turismo



Ufficio Tecnico

(settore edilizia privata ed urbanistica)

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N.2 /2012

ART. 35 LEGGE 28 FEBBRAIO N. 47 E ART. 39 LEGGE 23.12.1994 N. 724

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO:

- che con richiesta acquisita al prot. 4974 in data 17/06/2011 , la sig.ra De Simone Maria nata a Napoli il 30.01.1975 e residente in Barano d'Ischia alla via Maronti n. 23, richiedeva formale parere di compatibilità paesaggistica relativo alla istanza di condono edilizio presentata in data 11.09.1986 al protocollo comunale n. 5469, ai sensi della legge 47/85, per l'immobile in questione sito alla località Testa, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 13 mappale n. 475-476;
 - **Visti** i grafici e la relativa documentazione allegata al progetto in sanatoria a firma del geom. Angelo Caliendo, iscritto all'Albo dei geometri della Provincia di Napoli con il n. 2468 ;
 - **Visto** il Parere della Commissione per il Paesaggio reso nella seduta del 28.07.2011,durante la quale è stato espresso il seguente parere:" *.....omissis.....La commissione esaminata la pratica, rilevato che l'intervento è compatibile con le prescrizioni del Protocollo d'Intesa stipulato tra Soprintendenza, Regione Campania e Comune di Barano d'Ischia, esprime parere favorevole....Omissis.....;*
 - **Vista** la relazione tecnica illustrativa redatta dal Responsabile del Procedimento in materia Paesaggistica allegata alla documentazione trasmessa con nota prot. com. n. 6419 in data 02.08.2011 alla Soprintendenza;
 - **Visto:** il parere in materia urbanistica, reso dal Responsabile del Procedimento nella scheda istruttoria”;
 - **Vista** la nota di trasmissione protocollo comunale n. 6419 del 02.08.2011, con la quale è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali di Napoli e Provincia, il predetto progetto;
 - **Visto il Parere Favorevole di compatibilità Paesaggistica**, reso dalla Soprintendenza per i Beni Culturali ed Ambientali, su tale progetto e trasmesso con nota, acquisita al protocollo comunale n. 8181 in data 11.10.2011;
 - **Rilevato** che nel predetto parere, la soprintendenza BAP PSAE di Napoli e Provincia rappresentava quanto segue: *omissis.....L'intervento proposto consiste nella realizzazione di un ampliamento alla concessione edilizia n. 105/82 per l'esecuzione di lavori di costruzione di una villa plurifamiliare sita in Brano d'Ischia alla località Testa pertanto esprime parere favorevole.....omissis....;*
 - **Vista** l'autorizzazione paesaggistica rilasciata con provvedimento n.3/2012 del 09.07.2012;
- Vista:**
- La scheda di calcolo redatta dal Tecnico Istruttore, allegata al permesso a costruire in sanatoria n. 22/2008 del 27.03.2008, con cui sono stati determinati gli importi relativi al conguaglio dell'oblazione, il versamento degli oneri concessori e dell'indennità paesaggistica;
 - la ricevute del versamento per diritti di istruttoria urbanistica di € 300,00 con bollettino n. 1147 del 20.09.2012;

Richiamata la Deliberazione di G.M. n. 123 del 22.11.2011 con cui sono state stabilite le procedure per il rilascio dei Permessi a Costruire in Sanatoria relativi alle istanze di condono presentate ai sensi della legge 47/85 e 724/94;

Rilevato altresì, che in data 27.03.2008 venne rilasciato il titolo edilizio in Sanatoria n. 22 relativo all'immobile in questione e che a seguito dell'ottenimento dell'Autorizzazione Paesaggistica e del parere di compatibilità paesaggistica espresso dalla Soprintendenza di Napoli e provincia, occorre rilasciare il titolo edilizio formale;

- **Visti** i regolamenti di edilizia, di igiene e di Polizia Urbana;
- **Viste** le leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio n. 10; 5 agosto 1978 n. 457 e n. 47 del 1985;
- **Visto** l'art. 20 del D.P.R. n. 380/01, che disciplina il procedimento per il rilascio del "Permesso di Costruire";
- **Visto** il P.T.P. dell'Isola d'Ischia riapprovato con D.M. del 02.08.1999;
- **Visto** il Protocollo d'Intesa stipulato tra Comune di Barano d'Ischia, Soprintendenza e Regione Campania per l'esame delle istanze di condono edilizio presentate ai sensi della legge 724/94 e 47/85;
- **Vista** la Legge Regionale n. 16 del 22.12.2004;
- **Visto** l'art. 146 del D.Lgs. n. 42/2004 (Codice dei Beni Culturali).

RILASCIA

- il Permesso di Costruire in sanatoria alla sig.ra De Simone Maria, come sopra generalizzata, relativo alla istanza di condono edilizio presentata in data 11.09.1986 prot. n. 5469 e tutte le opere di completamento eseguite presso l'immobile sito in località Testa, il tutto contraddistinto in catasto al foglio n. 13 mappale n. 475-476, come meglio evidenziato nei grafici di rilievo e di progetto, che ne formano parte integrante ed inscindibile, sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia, di igiene e di polizia locale.

CONDIZIONI GENERALI:

- a) I lavori dovranno iniziare entro un anno dalla data di rilascio del presente titolo e terminati entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- b) Siano fatti salvi i diritti di terzi, riservati e rispettati in ogni fase dei lavori;
- c) Il titolare del permesso, il Direttore dei lavori, e l'impresa esecutrice sono responsabili dell'osservanza delle norme e regolamenti generali, nonché delle modalità di esecuzione di cui al presente permesso;
- d) Dovranno essere applicate tutte le norme di sicurezza del cantiere di cui al D.Lgs del 14 agosto 1996 n. 494 e sulla sicurezza degli operai di cui al D.Lgs 19 novembre 1994 n. 626;
- e) Eventuali occupazioni di spazi ed aree pubbliche per deposito di materiali, recinzioni, posa mezzi di lavorazione, ecc. dovranno essere preventivamente richieste ed autorizzate, previo pagamento delle relative tasse di occupazione;
- f) L'esecuzione dei lavori e l'eventuale occupazione di aree e di spazi pubblici non dovranno comunque costituire intralcio né pericolo alcuno;
- g) Gli eventuali scavi o manomissioni di aree e di spazi pubblici dovranno preventivamente essere autorizzati dall'ente competente;
- h) Il rilascio del Permesso fa salvi i diritti del Comune in ordine ad eventuali successivi interventi di miglioramento di sottoservizi e della viabilità, per i quali il titolare non potrà pretendere alcun compenso o indennità;
- i) Il cantiere di lavoro dovrà essere recintato nei modi di legge, per evitare l'intrusione di persone estranee sia durante l'esecuzione dei lavori che al di fuori del normale orario, da segnalare anche con appositi cartelli. Le recinzioni che si affacciano su strade ed aree pubbliche, dovranno avere le segnalazioni luminose previste dalle norme;
- j) Dovrà essere posto, in modo visibile, un cartello indicante l'opera da realizzare, gli estremi del presente permesso, la ditta proprietaria, il Progettista, il Direttore dei Lavori, l'Impresa esecutrice, la data di inizio e fine dei lavori e quant'altro ritenuto utile per l'indicazione delle opere;

- k) La sostituzione dell'impresa o della Direzione dei Lavori, deve essere immediatamente comunicata agli Uffici Tecnici del Comune, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione;
- l) Contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, dovrà essere trasmesso il nominativo della/delle imprese esecutrici dei lavori, unitamente alla documentazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui al Decreto Legislativo 494 del 14 agosto 1996, come modificato dal Decreto Legislativo n. 276/2003, e ulteriormente modificato ed integrato dal D. Lgs. N. 251/2004;
- m) Gli impianti tecnologici dovranno essere eseguiti secondo i progetti depositati, applicando tutte le norme di sicurezza, l'esecuzione ed il collaudo degli stessi;
- n) L'inizio e l'ultimazione dei lavori dovrà essere comunicato all'Ufficio Tecnico Comunale
- o) Il titolare del presente Permesso, qualora fosse tenuto al pagamento degli oneri concessori, l'importo dovuto sarà versato su richiesta di questo ufficio;
- p) Al presente Permesso sono allegati n. 1 grafico di progetto;
- q) Il titolare del presente permesso è tenuto al ritiro del presente atto, al versamento dei diritti di istruttoria in funzione della superficie oggetto dei lavori, come stabilito con delibera di G.M.
- r) Il presente Permesso di Costruire ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicato all'albo pretorio comunale on-line da oggi per g. 30 consecutivi.

Barano d'Ischia 01.10.2012

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO URBANISTICO

(geom. Salvatore Di Costanzo)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

(Tenente P.M. Nicola Stanziola)

COPIA FIRMATA AGLI ATTI D'UFFICIO